

長く安心して住める高性能な家

長期優良住宅、認定低炭素住宅、省令準耐火仕様の高性能な家です。

① 長期優良住宅仕様

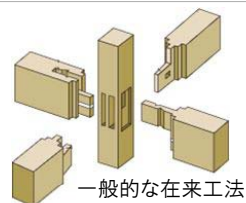
『長期優良住宅標準仕様。更に大空間で耐震等級3を確保したJWOOD工法の安心の家』

- ⇒ ・耐震等級3(最高等級) 「地震に強い家づくり」 ※多雪地域仕様は耐震等級2となります。
- ・劣化対策等級3(最高等級) 「長持ちする家づくり」
- ・省エネ対策等級4(最高等級) 「地球にも家庭にもやさしい家づくり」
- ・維持管理対策等級3(最高等級) 「メンテナンスしやすい家づくり」



金物接合で、木材の欠損が大幅削減

在来木造住宅の弱点とされる柱・梁の接合部を強化しました。在来工法の仕口や継ぎ手に比べ、木材の欠損を大幅に少なくすることで、接合部の強化を実現し、職人の腕によって接合部の強弱がでない施工品質の均一化も可能としました。



専用金物による高強度の接合部

JWOOD工法の接合部は伝統的な在来工法の接合部と比較して、最大耐力で約1.5倍もの強度を発揮しています。接合部が強く、硬いことで骨太な構造体を作ることができます。



実大振動試験で地震に対する強さを証明

(独立行政法人 土木研究所(つくば市)にて試験実施)

平成7年の阪神淡路大震災の時の揺れを再現し、実物大の家を揺らして、損壊の程度を検証しました。その結果、繰り返し行われた加振実験でも通し柱の接合部にほとんどスレや損傷がなく、躯体と一体化して、しっかりと軸組を支えきっていることが実証されています。



JWOOD工法の試験後の様子

② 認定低炭素住宅仕様

『外皮性能(窓・断熱材)に加え、一次エネルギー消費量が省エネ基準より10%削減のエコ住宅。優遇措置も対象』

- ⇒ 優遇措置 ・フラット35S:当初10年間金利▲0.3%
- ・固定資産税1/2 当初3年間
- ・登録免許税:0.15%→0.1%

③ 省令準耐火仕様

『火災保険と地震保険の大幅割引の適用対象』

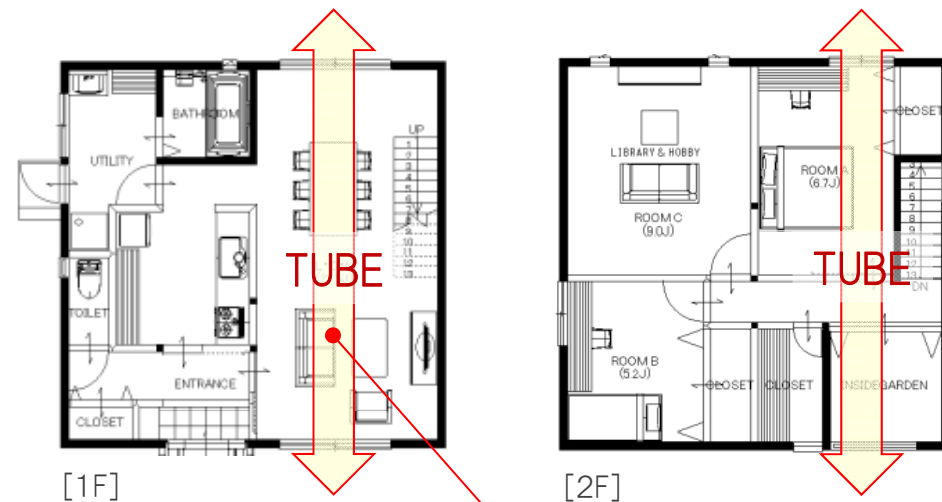
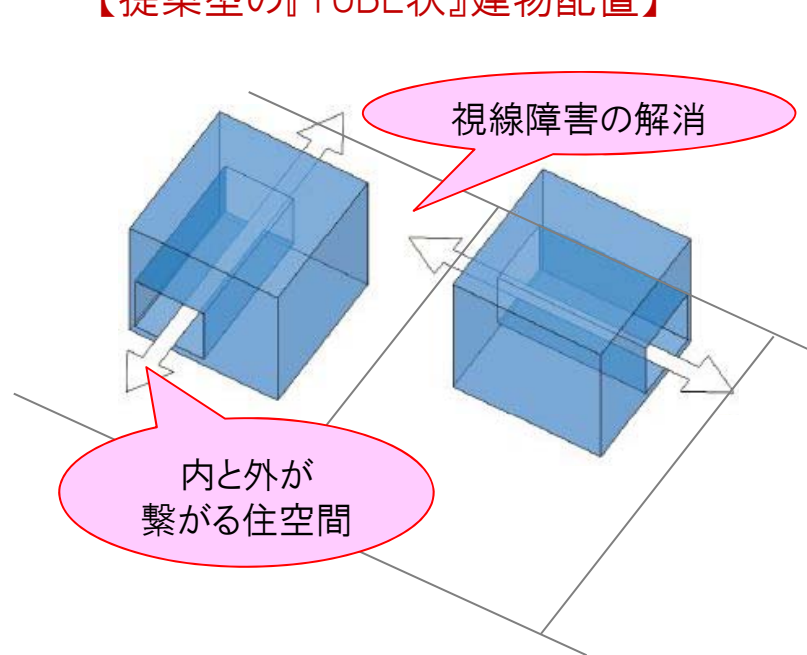
- ⇒ 例)東京(保険金額2500万/保険期間10年)
- ・火災保険_約25万ダウン
- ・地震保険_最大約22,500円/年ダウン

「TUBE」で光や風を取込む空間

洗練されたデザインと、コンパクトながらも豊かな空間

開口部を2方向に集中させることで、建物内部と外部を繋ぐ「TUBE(筒状の抜け)」を建物内部に配置し、光や風を取込み内と外の心地よい繋がりを確保。視線領域を含めた周辺環境との調和を創出します。計画的な窓配置により近隣との「視線障害」を解消し、家具配置に「使える壁」をしっかりと確保しています。

【提案型の『TUBE状』建物配置】



開口部を2方向に集約し大きく開放することで、内と外の空間の繋がりが生まれ周辺環境との調和が計れます。また、使える壁面をしっかりと確保することで、見せる収納の配置にも役立ちます。

愛着が育まれる無垢の空間

毎日触れる床、階段、キッチン等に無垢材を使用した愛着を育む家

デザイン階段Lightが
軽やかなデザインで
明るい空間を実現。



建具は天井ジャストサイズ。
壁面に一体化して馴染みます。

※建具はシンプルセレクションシリーズです。



ドア



引き戸



無垢の木のぬくもりのある自然な空間に。



無垢の木の収納(オプション対応)

ウッドワンが苗木から
丹精込めて育てた、
ニュージーパインの無垢
一枚物のフローリング。



※イメージ写真のオールスライド仕様、
食洗機、吊り棚はオプションです。



※標準仕様は
両開き仕様です。

ライフステージに合わせて自由に変化する間取り

ライフステージや家族構成に容易に対応

住まい方に合わせて、1、2階は自由な組合せが可能。固定化された間取りではなく、住まい方に応じた自由な間仕切り壁の設置やライフステージの変化に伴う簡便な間取り変更が可能です。

1F

【Type①】
オープンキッチンスタイル



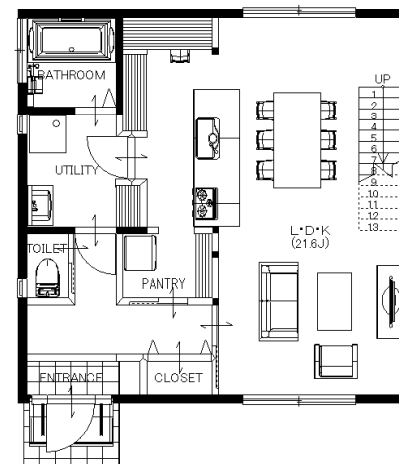
構造壁(■)
※移動できない

構造柱(■)
※移動できない

【Type②】
クローズキッチンスタイル

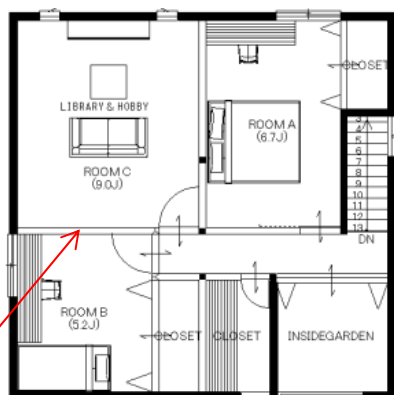


【Type③】
オープンキッチン+収納スタイル



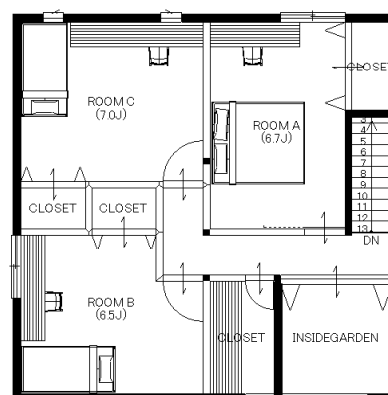
2F

【TypeⒶ】
個室2+セカンドリビング
+インサイドガーデン



間仕切壁
(□)
※移動できる

【TypeⒷ】
個室3+インサイドガーデン



【TypeⒸ】
個室1+ホビー&リビング
+インサイドガーデン

