

平成25年6月19日

各 位

会社名 株式会社ウッドワン  
 代表者名 代表取締役社長 中本 祐昌  
 (コード番号 7898 東証・大証第1部)  
 問合せ先 取締役総務人事部長 澤井 誠  
 (TEL : 0829-32-3333)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成25年6月19日開催の取締役会において、平成25年5月15日付でお知らせした「固定資産の譲渡に関する基本合意書締結のお知らせ」に基づき、当社が保有する固定資産（土地）を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

自治体が推進している「市役所を中心とした公共・商業施設を集約する計画」を受け、譲渡先である株式会社イズミが大型ショッピングセンターの進出を決定されております。当社は、上記用地の一部として、下記の固定資産を譲渡し、本社地区にある既存建屋を前提に、生産設備を移管することにより、生産設備の集約化・効率化を図ることができると判断したものです。

#### 2. 譲渡資産の内容及び譲渡予定時期

資産の名称及び所在地	現況	譲渡時期
階段工場2課 広島県廿日市市下平良2丁目1317番4 同 1317番5 同 1317番20 土地 6,519.69 m <sup>2</sup>	工場敷地	平成25年8月30日(予定)
串戸工場1課 広島県廿日市市下平良2丁目1317番13 土地 9,588.63 m <sup>2</sup>	工場敷地	平成26年9月30日(予定)

※譲渡する土地の現況が工場敷地のため、更地渡しは条件となっております。

※串戸工場1課の最終の明け渡し時期は、平成27年4月30日を予定しております。

#### 3. 譲渡金額

譲渡金額につきましては、不動産鑑定評価をもとに、譲渡資産において当社が所有する建屋の解体費用や設備の移転費用等を考慮して決定しております。具体的な金額につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。

#### 4. 譲渡先の概要

(1) 名 称	株式会社イズミ
(2) 本店所在地	広島県広島市南区京橋町2番22号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山西泰明

(4) 主な事業内容	ショッピングセンター、ゼネラル・マーチャンダイジング・ストア (GMS)、スーパーマーケット等の業態による衣料品、住居関連品、食料品等の販売およびインポート事業	
(5) 資本金	196億1,385万円	
(6) 設立年月日	昭和36年10月27日	
(7) 純資産	1,261億39百万円 (平成25年2月28日現在)	
(8) 総資産	3,798億24百万円 (平成25年2月28日現在)	
(9) 大株主及び持株比率	有限会社泉屋 15.4% 山西ワールド有限会社 11.3% 株式会社泉興産 5.5% (平成25年2月28日現在)	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社との当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社との当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社との当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

#### 5. 譲渡の日程

取締役会決議 平成25年6月19日  
譲渡契約締結 平成25年6月19日  
物件引渡期日(譲渡時期) 上記2.に記載のとおりであります。

#### 6. 今後の見通し

本件固定資産の譲渡が業績に与える影響については、階段工場2課が当期(平成26年3月期)、串戸工場1課が来期(平成27年3月期)となります。

当期の業績に与える影響は軽微であります。

また、来期の連結当期純利益の増加見込額は、現時点において概算10億円となります。

以上